



№ 1

ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ 2022



ГЕНЕЗИС
АРХИТЕКТУРЫ
ТОРГОВЛИ

6-11



ПЕШЕХОДНО-
ПРАЗДНИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

16-22



ФИТНЕС-ЦЕНТР
ДЛЯ ВСЕХ
И «ДЛЯ СВОИХ»

38-41



МІФІЧНІЯ ПТУШКІ
НА ЧЫРВОНЫМ
ФОНЕ

56-58

АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО

АРХИТЕКТУРНАЯ СРЕДА: ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ



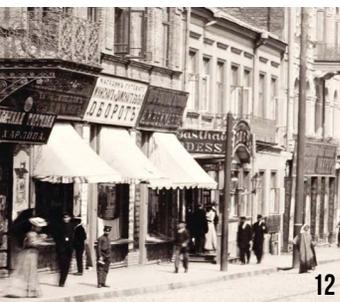
ISSN 0869-1975



9 770869 197005 2 2001

СОДЕРЖАНИЕ

Тема номера



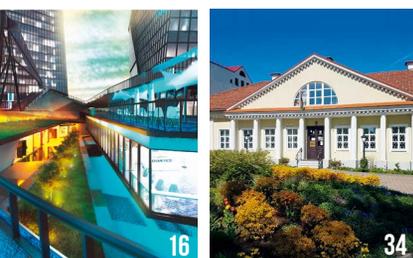
Генезис архитектуры торговли:
«рынок – крама – магазин – гипермаркет»
6 *Сергей Сергачёв*

Цёмныя крамы маляўнічых вуліц:
вонкавая рэклама перыяду Belle Époque
12 *Юлія Шэтак*

Архитектурный дизайн пешеходно-
праздничного пространства
16 *Анна Литвинова*

Соответствовать пользе и красоте
23 *Ольга Машарова*

28 Дворцы культуры потребления



Наследие

Экспромт на тему дня:
об ответственности и наследии
34 *Ольга Машарова*

Фестиваль

Фитнес-центр на Дзержинского:
для всех и «для своих»
38



Промышленная архитектура

Свободная экономическая зона
как типологическая единица
промышленной архитектуры
42 *Елена Морозова*

Архитектурная наука

Возможности применения ориентационно-
навигационных технологий при формировании
туристских территорий Минска
48 *Татьяна Богданович*

Современное благоустройство города
51 *Игорь Малков, Алексей Пузеев*

Глобо

Міфічныя птушкі
на чырвоным фоне
56

59 «Вертыкальны сад»



АРХИТЕКТУРНАЯ НАУКА



Татьяна Богданович

ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ОРИЕНТАЦИОННО-НАВИГАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТУРИСТСКИХ ТЕРРИТОРИЙ МИНСКА

УДК 711.5

Аннотация. Для Республики Беларусь развитие туризма является значимым направлением социально-экономического развития. Данная статья посвящена исследованию возможностей применения ориентационно-навигационных технологий при формировании туристских территорий Минска. Акцентируется внимание на основном структурно-планировочном звене формируемых туристских территорий — комплексе, и обеспечении в нем удобной ориентации, в том числе с помощью передовых технологий.

Ключевые слова: туризм, туристские территории, туристская зона, туристский комплекс, ориентационно-навигационные технологии.

Annotation. For the Republic of Belarus, the development of tourism is a significant area of socio-economic development. This article explores the possibilities for using wayfinding technologies to form tourist territories in Minsk. Attention is focused on the main structural and planning bond of the tourist territories formed — "the complex" — and ensuring convenient wayfinding within it, including with the help of advanced technologies.

Keywords: tourism, tourist territories, a tourist zone, a tourist complex, wayfinding technologies.

ВВЕДЕНИЕ

Развитие туризма является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь. В октябре 2020 г. была утверждена национальная стратегия развития туризма в стране до 2035 г. Главная цель указанного документа — максимальная реализация туристского потенциала Беларуси.

На сегодняшний день утверждена и стратегия развития туризма Минска как многопрофильного туристского центра национального и международного значения, подкрепленная разделом генерального плана города «Развитие туризма».

Одним из первостепенных факторов обеспечения комфортной туристской среды является организация

продуманной навигации. Для этого важно, чтобы информационно-ориентационное содержание дополнялось применением навигационных технологий.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Цели ориентации туристов в городах.

Туристам, приехавшим в незнакомый город, следует показать расположение и дать краткую информацию о/об:

- культурно-исторических объектах и других достопримечательностях;
- пунктах питания, проживания;
- службах поддержания правопорядка и экстренного реагирования;
- местах развлечений;
- объектах туризма: спортивного, делового, медицинского, экологического, религиозного, образовательного.

Даже в условиях пандемии, вызванной коронавирусом COVID-19, Минск, как главный культурный и деловой центр Беларуси, продолжает вызывать устойчивый интерес у различных категорий иностранных и внутренних туристов. Белорусская столица обладает потенциалом и ресурсами для развития культурно-познавательного, делового, событийного, транзитного, медицинского, образовательного, экологического, религиозного и других видов туризма. В городе имеется немало количество архитектурных, историко-культурных, религиозных памятников и иных достопримечательностей.

Архитектурно-пространственное структурирование туристского комплекса «Верхний город». Объекты культурно-познавательного туризма сосредоточены преимущественно в исторических районах Минска, одним из которых является Верхний город — величественный туристский комплекс, сердце белорусской столицы.

В разделе «Развитие туризма» генерального плана Минска содержится подраздел «Градостроительные регламенты развития и использования туристских территорий, включая туристские зоны, комплексы, трассы» [5, с. 90]. Туристские комплексы составляют основное структурно-планировочное звено формируемых туристских территорий в Минске. Комплекс представляет собой

компактное территориальное образование площадью до нескольких десятков гектаров, объединяющее группу взаимосвязанных сооружений и устройств для приема и обслуживания туристов. Близлежащие туристские комплексы могут образовывать туристские зоны. Например, комплекс «Верхний город» входит в состав туристской зоны «Исторический город» [4, с. 65].

В стратегии развития туризма в Минске обозначена цель формирования в городе 38 туристских комплексов и 11 туристских зон общей площадью 5,5 тыс. га. Туристские комплексы и зоны соединяются туристскими трассами — транспортными и пешеходными путями. В туристских комплексах ключевое значение отводится пешеходным улицам. Главные туристские трассы образуют систему «лучей», радиально расходящихся от исторического центра города вдоль основных внешних транспортных направлений, дополняясь кольцевыми туристскими трассами (кольцевыми транспортными магистралями) [5, с. 92].

Продуманная и рациональная архитектурно-пространственная

конфигурация туристских территорий позволяет значительно улучшить качество формируемой среды [4, с. 104]. Туристские зоны и комплексы чаще всего многофункциональны. К примеру, на территории Верхнего города размещаются не только архитектурные памятники и иные объекты историко-культурного наследия, но и различные учреждения и организации, в том числе по приему и обслуживанию туристов: гостиницы, магазины, банки, рестораны, справочно-информационные пункты и т. д. Таким образом, базовыми структурно-функциональными элементами туристских комплексов являются объекты посещения (достопримечательности), обслуживания туристов и участки, формирующие связанность и целостность территории (рис. 1).

Информационное обеспечение — неотъемлемый атрибут туризма. В границах туристских территорий создается информационная среда, которая должна быть понятной и приятной для пользователей. Организация удобной ориентации составляет одно из определяющих условий градостроительного развития туристских территорий [4, с. 142].

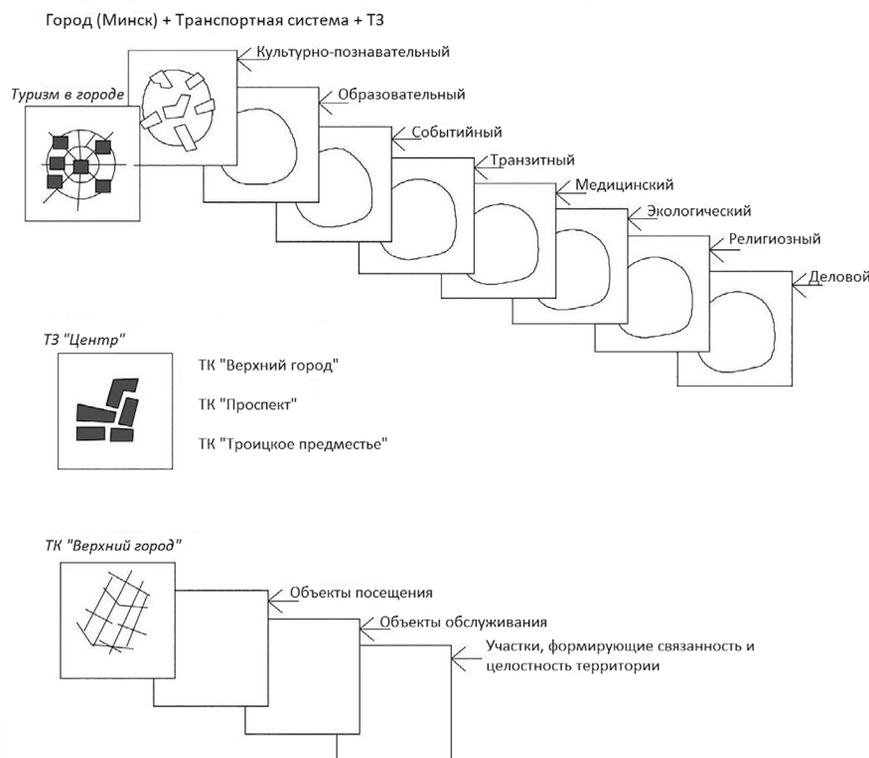


Рис. 1. Схема структурирования системы «Город – туристская зона (ТЗ) – туристский комплекс (ТК)»

Малые архитектурные формы в виде указателей, вывесок, маршрутных схем, информационных стендов, табличек, помимо своих первостепенных функций (информационной, ориентирующей и рекламной) дополняют облик места, поэтому к их оформлению предъявляются особые архитектурно-художественные требования. Информационную насыщенность места создают также карты, путеводители и проспекты. Применение ориентационно-навигационных технологий способствует оптимизации информативности туристской среды. Следовательно, важно, чтобы туристские территории были обеспечены интернетом и мобильной связью.

Несмотря на широкий спектр мобильных навигационных устройств и приложений, в настоящее время существует потребность в разработке качественной и интегрированной цифровой ориентационно-навигационной среды для туристских территорий Минска с максимально информативным и функциональным наполнением. В эпоху цифровых технологий подобные мобильные туристские порталы должны быть у всех посещаемых городов мира. Пользуются спросом и приложения для отдельных туристских комплексов и зон. Например, приложение *I Navigli di Leonardo* («Каналы Леонардо»), созданное для Навили — одного из старейших и красивейших районов Милана, представляет собой комплексный портативный гид-навигатор по архитектурным достопримечательностям, галереям, ресторанам, барам, винтажным магазинам, расположенным в окрестностях усеянного каналами района. Благодаря системе геолокации пользователь может применить рекомендуемый маршрут или проложить свой собственный (пешком, на велосипеде или на лодке) и сохранить его в системе приложения.

Приложение *Downtown NY* («Центр Нью-Йорка») помогает ориентироваться в архитектурном и информационном пространстве Нижнего Манхэттена (южной части основного острова города Нью-Йорка). С помощью приложения также можно купить билеты и получить информацию о бесплатных развлекательных мероприятиях, поскольку данная платформа напрямую связана с местными музеями, ресторанами, клубами, гостиницами и иными туристскими объектами.

Предложения по применению ориентационно-навигационных технологий для оптимизации информативности среды туристского комплекса «Верхний город». Для туристского комплекса «Верхний город» можно разработать мультимедийное навигационное приложение, которое не только помогало бы пользователю ориентироваться в архитектурно-пространственной среде комплекса посредством карты, выстроенных маршрутов и культурно-познавательной информации об объектах (аудиогидов), но и сочетало бы в себе функции интегрированной платформы, где можно в режиме онлайн приобрести билеты, туры, забронировать номер в гостинице, столик в ресторане, арендовать автомобиль, заказать трансфер и т. д.

Цифровая версия информационной среды Верхнего города могла бы включать в себя помимо карты и навигатора функциональные блоки, в которых были бы

сгруппированы различные виды услуг для туристов, оказываемых в пределах комплекса/зоны. Например, «Достопримечательности, музеи, галереи, справочно-информационные пункты», «Места проживания и питания», «Объекты развлечений», «Туристские бюро», «Банки и банкоматы», «Покупки», «Транспорт», «Медицинская помощь», «Общественная безопасность».

В современных условиях развитие туристского сектора невозможно без применения инновационных технологий и интернета. Цифровизация сферы позволит не только улучшить информативность туристской среды, но и поднять качество предоставления туристских услуг — одной из главных задач принятых стратегических программ по развитию туризма в Республике Беларусь.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Туристам, посещающим незнакомый город, нужна удобная, понятная и простая в обращении информационно-навигационная система на основе мобильных устройств. Основные информационные блоки такой системы — «Достопримечательности, музеи, галереи, справочно-информационные пункты», «Места проживания и питания», «Объекты развлечений», «Туристские бюро», «Банки и банкоматы», «Покупки», «Транспорт», «Медицинская помощь», «Общественная безопасность».

Формируемую информационно-навигационную систему целесообразно «привязывать» к градостроительным туристским образованиям — туристский комплекс, туристская зона, туристская трасса.

2. Туристам, приезжающим с разными целями, нужна разная информация. Поэтому информационные блоки следует дифференцировать для основных видов туризма: культурно-познавательного, делового, событийного, транзитного, медицинского, образовательного, экологического, религиозного.

3. Основной принцип предлагаемой туристской информационно-навигационной системы — поэтапная детализация информации (схем, фотографий, текстового и цифрового материала): от общего к частному.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гончаров, И. А. Основы любительской GPS-навигации / И. А. Гончаров. — М. : Научно-техническое издательство «Горячая Линия – Телеком», 2007. — 128 с.
2. Минский городской исполнительный комитет [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://minsk.gov.by/>. — Дата доступа: 14.03.2021.
3. Официальный портал Национального агентства по туризму [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://www.belarustourism.by/>. — Дата доступа: 14.03.2021.
4. Потаев, Г. А. Преобразование и развитие городов – центров туризма / Г. А. Потаев. — Минск : БНТУ, 2010. — 227 с.
5. Потаев, Г. А. Стратегия развития туризма в Минске / Г. А. Потаев // Архитектура и строительство. — 2010. — № 4. — С. 90–93.
6. Шимко, В. Т. Архитектурно-дизайнерское проектирование городской среды / В. Т. Шимко. — М. : Архитектура-С, 2006. — 384 с.
7. App Store [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://apps.apple.com/>. — Дата доступа: 20.03.2021.
8. Google Play Store [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://play.google.com/>. — Дата доступа: 20.03.2021.



Игорь Малков, Алексей Пузеев

СОВРЕМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА

УДК 711.4

Аннотация. В статье рассмотрены некоторые аспекты современного благоустройства городов на примере Гомеля. Анализируется система водно-зеленого диаметра областного центра. В качестве конкретных примеров решения благоустройства и оздоровления городской среды приведены два проекта скверов-парков, реализованные в последнее время.

Ключевые слова: градостроительство, городская среда, благоустройство, озеленение.

Annotation. The article examines some aspects of modern urban improvement on the example of Gomel. The system of the water-green diameter of the regional center is analyzed. As specific examples of the improvement and improvement of the urban environment, two projects of public gardens, implemented recently, are given.

Keywords: urban planning, urban environment, landscaping, planting of greenery.

ВВЕДЕНИЕ

Современный образ жизни диктует новые формы пространственной организации селитебных образований. Сегодня в понятие «жилище» входит не только жилая ячейка – квартира, дом, но и прилегающие открытые пространства, которые в жилом комплексе выполняют ряд важных функций. Чем удобнее и красивее места (территории) под открытым небом, тем выше их социальная значимость. Немаловажную роль в архитектуре открытых пространств играет эстетика их деталей. Но локальные архитектурно-ландшафтные задачи могут быть эффективно решены только в том случае, если соответствующая основа была заложена не только в проекте планировки и застройки первичного жилого образования, но и на более высоких уровнях проектирования – в проекте детальной планировки жилого района, генплане населенного места.

В структуре жилого образования типа микрорайон система зеленых насаждений возможна как с компактным

массивом (микрорайонный сад), так и рассредоточенная, когда озелененные дворы объединяются в единую систему эспланадами – бульварами и пешеходными улицами. Это не новый архитектурный прием, а закономерное следствие увеличения градостроительного масштаба и изменения социальной значимости первичных групп жилых домов или комплексов.

Современный город концентрирует в себе все достижения цивилизации, но одновременно накапливает отрицательные последствия технической революции. В нем складывается специфическая экологическая обстановка – повышенное загрязнение атмосферы, более резкие, чем в природе, колебания температурного и радиационного режимов, наличие шума и вибраций разного рода, огромная психофизиологическая нагрузка на городского жителя. Вот почему осуществление эффективных мер по охране природы и улучшению окружающей среды является одной из основных задач



Сквер-парк в микрорайоне Волотова

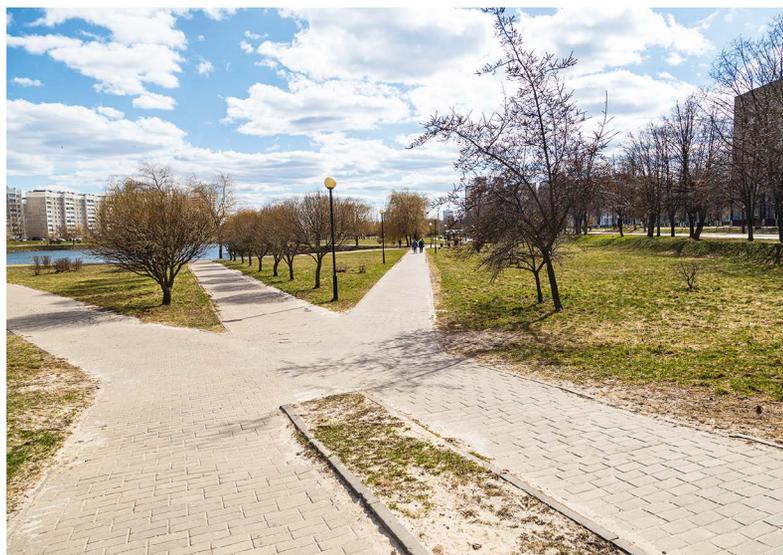
градостроительства. Но без должного отношения к зеленым насаждениям они неэффективны.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Гомель считается одним из самых озелененных областных центров. В планировочном решении системы зеленых насаждений тщательно учитываются природные особенности города и прилегающих территорий, сложившаяся градостроительная ситуация, проектная структура города и его отдельных участков.

Основу системы зеленых насаждений Гомеля составляет водно-зеленый диаметр, пересекающий город с северо-востока на юго-запад и подкрепленный полукольцом водно-парковых пространств в северной и северо-западных частях, большим и малым бульварными кольцами правобережья. От этих опорных элементов ответвляются линии бульваров, пронизывающие город во всех направлениях и развивающиеся в пятна скверов, садов и парков. Такая комбинированная система для Гомеля является наиболее приемлемой.

По мере осуществления намечаемых мероприятий территория водно-зеленого диаметра приобретает характер полифункциональной соподчиненной системы, отвечающей насущным требованиям в решении экономических, природоохранных и рекреационных проблем. В соответствии с данной концепцией институт «Гомельгражданпроект» выполнил ПДП водно-зеленого диаметра, согласно которому он будет состоять из восьми планировочно увязанных между собой парков городского значения. При этом также учитывалось, что последние 30 лет в северо-восточной и юго-западных частях Гомеля ведется освоение поймы под городскую застройку способом намыва. Основная масса производственных и коммунально-складских территорий отделена от поймы селитебными территориями, что позволяет, используя пойму в целях рекреации, осуществить «классическое» зонирование: производство – жилище – отдых.



Система прогулочных дорожек в сквере-парке микрорайона Волотова

В 1997–1998 гг. коллективом этого же института был разработан проект реконструкции парка им. Луначарского, который в основном осуществлен, а также детский сквер по ул. Советской, парк «Фестивальный». В 2000 г. разработаны два проекта: дендропарк в парковой зоне Прудок и сквер по ул. Хатаевича; оба начаты строительством. Поэтапно осуществляется строительство бульваров по ул. Советской в жилом районе Аэродром, у оз. Любенское. Проекты бульваров по улицам К. Маркса – Садовая уже реализованы полностью. Время и практика показали, что при должном внимании к проблеме системы зеленых насаждений и целенаправленных действиях она вполне успешно разрешается.

Конкретными примерами благоустройства и тем самым оздоровления городской среды являются два сквера-парка, выполненные в последнее время.

Волотова – крупный жилой район в северо-восточной части Гомеля, который размещается в пойме р. Сож. Долина реки является главным элементом в экологическом каркасе города и выполняет санирующие, рекреационные, эстетические и водозащитные функции. Водно-зеленая система района позволяет соединить северо-западную и центральную части города с долиной р. Сож, способствует поступлению чистого воздуха с пойменных территорий и выносу загрязненного воздуха с территории города в пойму и далее за его пределы. Мероприятия по рекультивации, намыву чистого грунта, озеленению и благоустройству территории улучшают экологическую обстановку в районе.

Основными факторами, определившими планировку территорий, явились естественные условия и окружающая застройка, как сложившаяся, так и проектируемая. Водоёмы занимают основную площадь благоустраиваемой территории, они создают единую водную систему. Учитывая общую вытянутость территории, тропиочная сеть выполнена с плавными переходами, соответствующими характеру местности. Предусмотрено достаточно крупное разделение территории с целью размещения в перспективе объектов спорта и отдыха без больших затрат на реконструкцию

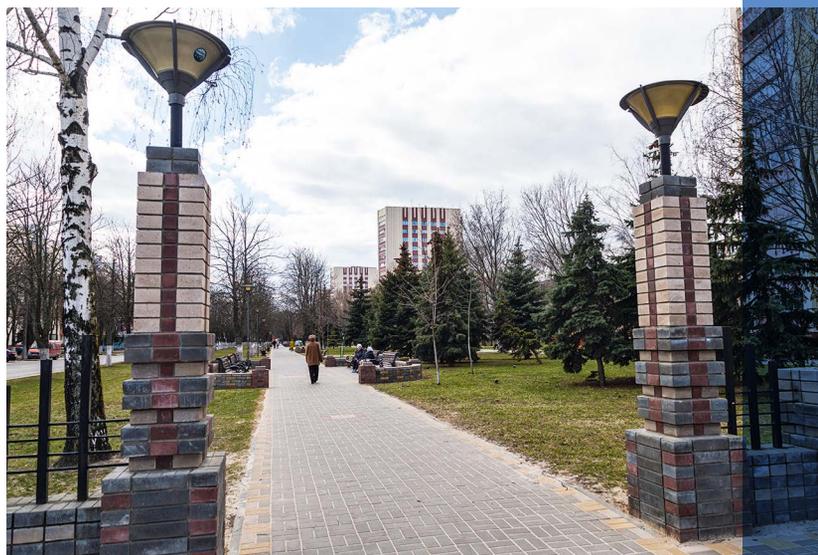


Сквер на привокзальной площади Гомеля

дорожно-тропиночной сети. Основные пешеходные связи выполнены шириной 2,25 м, второстепенные – 1,5 м. Для оптимальной организации рельефа и увязки зеленой зоны с прилегающими территориями предусмотрено террасное решение озеленения и благоустройства. Основным элементом озеленения – газоны лугового типа. Древесно-кустарниковые насаждения размещены на местности неравномерно и, соответственно, располагаются в зависимости от планировочного решения участка и функций прилегающих территорий. Со стороны коммунальной зоны и у автодорог предусмотрены плотные рядовые защитные посадки, а остальные участки озеленены одно- и разнопородными куртинами деревьев и кустарников. Отдельные участки заполняются также малыми группами деревьев и санитарными посадками. Разнообразные куртины свободных очертаний создают гармоничную живописную композицию, хорошо обозреваемую с прилегающих возвышенных участков, которые с пешеходных дорожек воспринимаются как отдельные части изреженного массива. Тротуары запроектированы в уровне проектного рельефа, не препятствуя поверхностному стоку к водоемам. Уклоны составляют от 5 до 10%. Из-за значительной разницы в отметках прилегающих



Площадка для возможного размещения зоны локального отдыха рядом с микрорайоном № 18



Сквер по ул. Головацкого

территорий в местах расположения в перспективной застройке капитальных зданий (кафе, лодочная станция), а также при устройстве террасных площадей предусмотрены лестницы шириной от 2,5 м с высотой ступеней 12 см, проступнями 38 см и пандусами для колясок. На лестницах с количеством ступеней восемь штук и более предусмотрены перильные ограждения. Покрытия тротуаров выполнены из экологически чистых плиток полусухого прессования.

Гомельгражданпроектом также разработано благоустройство парковой территории вдоль каскада озер в квартале улиц Приозерной – Коммунальной – Озерной – пр. Космонавтов, дождевая канализация и наружное освещение. Площадь территории в границах проектирования составляет 8,9 га.

При решении архитектурно-планировочной структуры основное внимание было уделено организации комфортных условий для отдыха и прогулок, созданию детских игровых и оборудованию спортивных площадок, строительству летней открытой эстрады на 450 мест, общественного туалета, замене существующих пешеходных мостов через озера на новые, реконструкции улиц Приозерной и Коммунальной. Архитектурно-планировочное решение заключается в устройстве прогулочных пешеходных дорожек с плиточным покрытием, площадей для проведения массовых мероприятий, установке малых форм архитектуры, включая беседки и площадки для отдыха, окруженные газонами и цветниками. Они дополнены композициями из природных камней (валунов) и декоративного гранита, создающими имитацию бегущего ручья. На прогулочные тротуары «нанизываются» площадки для отдыха круглой формы с установкой скамеек. В непосредственной близости от этих площадок размещены детские игровые комплексы. Предусмотрены мероприятия для облегчения жизнедеятельности лиц с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках, и других физически ослабленных лиц.

Основу зеленых насаждений, формирующих художественный облик набережной, составляют композиции из крупномерных лиственных, хвойных и

красиво цветущих деревьев и кустарников, а также из цветов и природных камней (валунов). Дополняют их ландшафтные композиции из декоративного гранита.

Все вышесказанное позволяет утверждать, что благоустройству города уделяется достаточное внимание в традициях советского градостроительства. Вместе с тем время и изменения социальных условий выдвигают новые требования к особенностям проживания современного горожанина. В связи с этим стоит осветить вопросы организации отдыха во внерабочее время и выходные дни. Как правило, территории для организации такого отдыха человек выбирает вблизи своего места жительства, в «шаговой доступности». И поблизости от реки, озера, речной протоки.

Почему вблизи воды? В понимании современного человека реки, озера – это места приятного эмоционального и активного отдыха. Как справедливо отмечает профессор С. Сергачёв, «...неважно, имеет ли озеро, река всем известное, громкое название. Достаточно их наличия, возможности подойти к ним. То есть в нашем представлении место, где можно отдохнуть, соприкоснуться с природой или традициями быта, обязательно предполагает водоем» [1]. Другие авторы утверждают, что «...река в представлении предков не просто часть ландшафта, а очень важный закодированный элемент твердо установившейся модели Мира» [2].

К слову, Гомель для этого имеет прекрасные возможности. Бывший директор ОАО «Институт Гомельгражданпроект» Анатолий Сергеевич Карамышев, почти всю свою жизнь посвятивший проектной работе по формированию современного облика города, называл его «белорусской Венецией». И это не преувеличение: достаточно взглянуть на представленную нами схему территории Гомеля.

К сожалению, эта возможность для организации отдыха горожан практически не используется. Кстати, существующие нормы планировочной организации такую возможность и не предусматривают. Да, в проектах детальной планировки имеются городские парки, территории микрорайонного сада для «культурного времяпрепровождения», прогулок по парковым дорожкам, умиротворенного созерцания, сидя на парковых скамейках и т. д. Но это для незначительной категории жителей, как правило, пожилых людей. Основная же масса в выходные устремляется либо на дачу, либо к ближайшему водоему «на шашлыки». О каком-то благоустройстве данных территорий речи не идет. Жители близлежащих домов организуют отдых сами. Таких территорий в Гомеле много – вода, свободное от застройки пространство и близость к дому. Их минимальное благоустройство позволило бы организовать более или менее цивилизованный отдых. Но проще установить фанерный щит с надписью «Купание запрещено».

То есть проблемы как бы не существует. На наш взгляд, это наследие прошлых установок и принципов – думать обобщенно, о «массе», о «светлом будущем». А причем тут личность, индивидуум? Он в большом коллективе, и его потребности, запросы – это усредненные показатели «толпы». Но время изменилось – запросы отдельного человека сейчас



Схема водных пространств в общей застройке Гомеля

стремятся учитывать во всем. Приведем такой знакомый многим пример. Большинство строящихся в настоящее время жилых домов сдается в эксплуатацию после возведения коробки дома, внешней отделки, внутренних сантехнических работ и электроснабжения. Завершающие внутренние отделочные работы – дело потенциального владельца квартиры. Да, здесь есть экономическая сторона (стоимость 1 м² жилой площади), но в целом это правильное решение – каждый хозяин обустраивает интерьер на свой вкус.

Однако вернемся к основной теме и приведем пример, когда эту проблему можно было решить с учетом запросов горожан. В завершающей фазе находится строительство микрорайона № 18. Он с высокой плотностью населения – в его застройке высокий процент 10-, 12-, 14-, 16-, 18-этажных домов. Располагается в северо-восточной части города в обрамлении водных пространств излучины р. Сож и его старого русла. Для создания площадок для отдыха жителей просто благодатные условия. Они их и используют на свой вкус и уровень культуры – благо территория не благоустроена и мусор после отдыха можно не убирать, покидая после своего пребывания «на природе» тлеющий костер, остатки «фуршета на траве».

У проектировщиков ОАО «Институт Гомельпроект» была мысль использовать примыкающие к микрорайону территории для отдыха жителей. Под проходящей вдоль микрорайона широкой дорогой – ныне ул. Гомельской Правды – был запроектирован подземный переход, ведущий

непосредственно от домов к пойме реки. Однако для реализации идеи не хватило желания и финансов у городских властей. Уже несколько лет этот недостроенный переход с закрытыми внешними входами ожидает своей «участи».

Это не частный случай – таких территорий в городе более чем достаточно. Необходимо провести анализ, выявить потребности жителей близлежащих домов, наметить участки, требующие благоустройства, и выполнить соответствующие проектно-строительные работы. Это не такие большие финансовые издержки для городского бюджета, но в том, что это с пониманием и благодарностью будет встречено жителями города, можно быть уверенным.

Возможности для создания локальных мест отдыха горожан с учетом естественных ландшафтных условий есть в каждом областном центре и большинстве районных. Наша белорусская природа имеет прекрасные возможности для «очеловечивания» городских пространств. И здесь следует коснуться проблем экологии, прежде всего вопроса градостроительной экологии [3]. Это комплексная прикладная наука, изучающая взаимодействие и взаимовлияние деятельности человека, природных факторов и процессов в городах, зонах их влияния. Ее цель – сохранить требуемое экологическое равновесие антропогенных и природных компонентов среды в пределах урбанизированных территорий, обеспечить при этом наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности человека. И здесь вопрос бережного и вдумчивого отношения к территориям

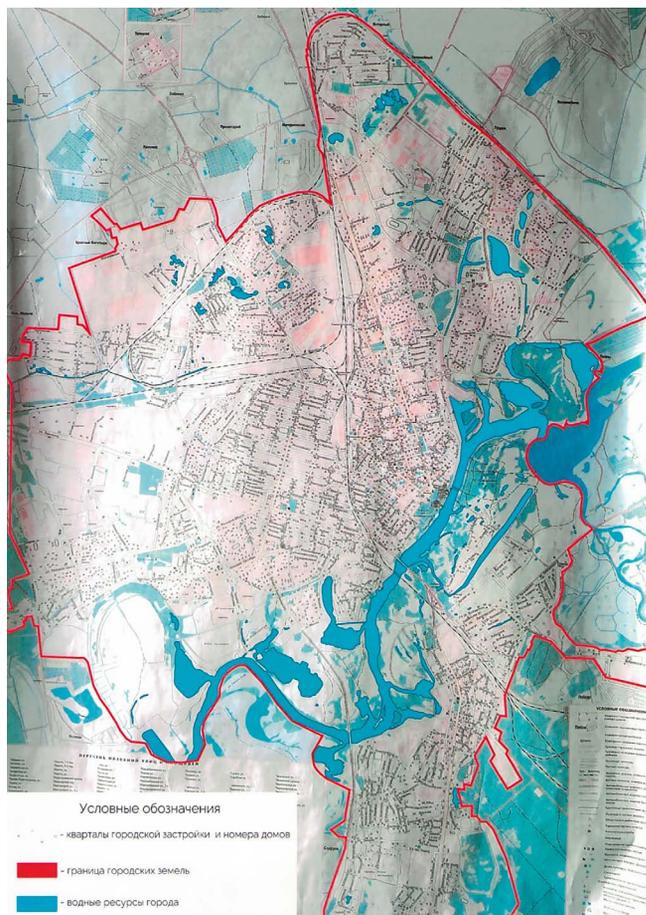


Схема водных пространств в общей застройке Гомеля

новой застройки играет очень важную роль. Во вновь застраиваемых микрорайонах проектировщикам предоставляется благоприятная возможность использовать «чистый лист» для создания оригинального и неповторимого участка городской застройки, учитывающего особенности рельефа и природного окружения. Однако все сводится к традиционной схеме использования новой территории – где-то убрать возвышенность, а где-то засыпать углубление или впадину рельефа, создать почти горизонтальную площадку, а на ней расположить здания. Это традиционный, упрощенный подход к застройке наших городов и сел.

Безусловно, мы не имеем в виду, что надо бережно относиться к каждой впадине рельефа или лужице и созданию на ее месте плескательного бассейна для детворы или альпийской горки на месте небольшой возвышенности. Речь идет о ландшафтном проектировании и более широком использовании его в новой застройке. Среда городов, сельских поселений, загородных ландшафтно-рекреационных территорий во многом формируется ландшафтно-архитектурными формами, к которым относятся художественно обработанный рельеф (геопластика), мощения, водные устройства, древесно-кустарниковые и цветочные композиции, оборудования мест отдыха, детских игровых и спортивных площадок, информационное оборудование, пленэрная скульптура, элементы праздничного оформления населенных мест. Конечно, из всего перечисленного отдельные элементы sporadически можно найти в новой застройке. Однако уверены – разнообразные элементы ландшафтного дизайна необходимо использовать более широко и полно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В каждом из ныне разрабатываемых проектов есть так называемый «экологический раздел». В общих чертах в нем рассматриваются особенности конкретной площадки, природно-климатические характеристики района строительства. Есть даже большие научно-практические работы, освещающие вопросы экологии: к примеру, УП «БелНИИПградостроительства» в 2017 г. разработана «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района» объемом более 150 страниц. К сожалению, более конкретного понимания экологических характеристик той или иной площадки в этих работах нет.

Конечно, здесь не вина проектировщиков, а тем более строителей. Существуют серьезные ограничения, касающиеся плотности застройки территории. И важнейшим фактором является удешевление стоимости строительства. Эти и другие ограничения направляют работу проектировщиков по традиционному пути. Безусловно, наши города и села преобразуются в лучшую сторону. Это видит каждый. Однако надо двигаться дальше и больше прислушиваться к потребностям человека.

ЛИТЕРАТУРА

1. Сергачёв, С. А. Река в традициях культуры и ландшафтов Беларуси / С. А. Сергачёв // Архитектура и строительство. – 2009. – № 6. – С. 10–13.
2. Дучыц, Л. Рака // Беларуская міфалогія: Энциклапед. слоўн. / С. Санько і інш., склад І. Клімковіч. – Мн.: Беларусь, 2006. – 599 с.
3. Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь / Мин-во архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Мн.: Минскпроект, 1999. – 192 с.